



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 27.11.2023. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 8072

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54505/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2519/21	STAMBENA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE, BIJENIK			586	Pripis iz uložka 6255
		UKUPNO:			586	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 3013/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) četverosobni stan u prizemlju, označen sa ST PRIZ, koji se sastoji od: vjetrobrana (1.1), dnevnog boravka (1.2), kuhinje (1.3), WC-a (1.4), hodnika (1.5), kupaonice (1.6), sp. sobe (1.7), sp. sobe (1.8), sp. sobe (1.9), kupaonice (1.10), ukupne površine 103,43 m2 i pripadka: balkon (1.11), vrt (1.12), natkriveni ulazni prostor (1.13), vrt (1.14), parkirno mjesto u garaži u podrumu (GM ST PRIZ), parkirno mjesto u dvorištu (PM ST PRIZ), ukupne površine pripadka 31,78 m2, sve u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom.	
	BOSNAR TOMISLAV, OIB: 76521725531, BUKOVAČKA CESTA 151, 10000 ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 2062/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) trosobni stan na I.(prvom) katu, označen sa ST KATL, koji se sastoji od: hodnika (2.1), dnevnog boravka (2.2), kuhinje (2.3), WC-a (2.4), sp. sobe (2.5), degažamana (2.6), sp. sobe (2.7), kuponice (2.8), ukupne površine 70,77 m2 i pripadka: natkritog/nenatkritog balkona (2.9), natkritog/nenatkritog balkona (2.10), vrta (2.11), parkirnog mjesta u garaži u podrumu (GM ST KATL), parkirnog mjesta u dvorištu (PM ST KATL), ukupne površine pripadka 24,76 m2, sve u etažnom elaboratu označeno žutom bojom.	
	CUPAR DUNJA, OIB: 52877510889, BIJENIK 1, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 2062/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) trosobni stan na I.(prvom) katu, označen sa ST KATD, koji se sastoji od: hodnika (3.1), dnevnog boravka (3.2), kuhinje (3.3), WC-a (3.4), sp. sobe (3.5), degažamana (3.6), sp. sobe (3.7), kuponice (3.8), ukupne površine 70,77 m2 i pripadka: natkritog/nenatkritog balkona (3.9), natkritog/nenatkritog balkona (3.10), vrta (3.11), parkirnog mjesta u garaži u podrumu (GM ST KATD), parkirnog mjesta u dvorištu (PM ST KATD), ukupne površine pripadka 25,01 m2, sve u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom.	
7.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 BOŠNJAK GAVRAN LEA, OIB: 69572616844, BIJENIK 1, 10000 ZAGREB	
7.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 GAVRAN BORIS, OIB: 35173311627, BIJENIK 1, 10000 ZAGREB	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	<b>Suvlasnički dio: 2863/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b> četverosobni stan u potkrovlju, označen sa ST POTK, koji se sastoji od: vjetrobrana (4.1), dnevnog boravka (4.2), kuhinje (4.3), hodnika (4.4), kupaonice (4.5), sp. sobe (4.6), sp. sobe (4.7), sp. sobe (4.8), kupaonice (4.9), ukupne površine 98,29 m2 i pripadka: natkrite/nenatkrite terase (4.10), natkrivenog ulaznog prostora (4.11 a), nenatkrivene terase (4.11 b), nenatkrivenog stubiša (4.12), vrta (4.13), parkirnog mjesta u garaži u podrumu (GM ST POTK), parkirnog mjesta u dvorištu (PM ST POTK), ukupne površine pripadka 46,39 m2 sve u etažnom elaboratu označeno plavom bojom. <b>DAR SI MODA D.O.O., OIB: 97202559785, SLATINE 18, 20350 METKOVIĆ</b>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	<b>Na suvlasnički dio: 8 (2863/10000)</b>		
5.1	Zaprimljeno 29.09.2014. broj Z-40743/14  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.09.2014. godine, uknjižuje se založno pravo na iznos od 2.937.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	2.937.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 29.09.2014. broj Z-40743/14  Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen poduložak broj 56443 / zk. ul. 274 k.o. Trnje.		ZABILJEŽBA
6.	<b>Na suvlasnički dio: 7 (2062/10000)</b>		
6.1	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-59064/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ BR. 1128/2016 15.11.2016, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU BR.3252302658 15.12.2016, PUNOMOĆ BR. 1121/2016 15.11.2016, na iznos od 979.300,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	979.300,00 KN	vezano uz B 7 (1.3)
7.	<b>Na suvlasnički dio: 6 (2062/10000)</b>		
7.1	Zaprimljeno 30.10.2019.g. pod brojem Z-51231/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 17.10.2019, u iznosu od 153.500,00 EUR (stopedesettisućepetstoEUR), u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate i troškove, te prema ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	153.500,00 EUR	vezano uz B 6 (1.2), (2.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2023.